



## COMUNE DI CAPODRISE PROVINCIA DI CASERTA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 18 del 05 Marzo 2009

**OGGETTO: Lavori di ristrutturazione, miglioramento ed adeguamento della Casa Comunale in Piazza Aldo Moro. – Approvazione progetto ESECUTIVO.\_**

L'anno duemilanove il giorno cinque del mese di marzo alle ore 12,30 nella Sala Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta nelle persone di:

n.	Cognome e nome	Qualifica	PRESENTE	ASSENTE
1	FATTOPACE GIUSEPPE	SINDACO	X	
2	CAPOBIANCO GIOVANNI	VICE SINDACO	X	
3	FERRARO SILVESTRO	ASSESSORE	X	
4	PERRECA ALESSANDRO	ASSESSORE	X	
5	SALZILLO RAFFAELA	ASSESSORE	X	
6	FERRARO PIETRO	ASSESSORE	X	
7	PONTILLO PAOLA	ASSESSORE	X	
		TOTALE	7	

Il Presidente, dr. Giuseppe Fattopace, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dopodiché passa alla trattazione della seguente proposta di deliberazione elaborata dal Responsabile dall'Area Lavori Pubblici, geom. Pasquale Magnifico:

Si dà atto che entra l'Assessore Giovanni Capobianco

**“PREMESSO:**

- **che** con delibera di G.M. n. 235 del 23.12.2004 veniva approvato uno **studio di fattibilità** per la esecuzione dei **“lavori di ristrutturazione, miglioramento ed adeguamento della Casa Comunale in Piazza A. Moro”** per l'importo complessivo di **€. 388.091,00** di cui e. 267.800,00 per lavori a base d'asta compreso oneri per la sicurezza ed €. 120.291,00 per somme a disposizione dell'amministrazione da finanziarsi con somme da prevedersi nel bilancio di previsione anno 2005 , mediante l'assunzione di un prestito alla Cassa DD.PP.;
- **che** tale opera veniva inserita nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2005/2007 adottata con delibera di G.M. n. 249 del 28.12.2004 ed successivamente approvata in via definitiva con delibera di Commissario ad Acta N. 2 del 05.07.2005;
- **che** la stessa opera veniva successivamente inserita sia nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2006/2008 approvata dal Commissario Straordinario con deliberazione N. 40 del 08.11.2005 e successivamente approvato in via definitiva con deliberazione del Commissario Straordinario N. 50 del 27.04.2006 e sia nella programmazione 2007/2009 approvata con delibera di G.M. n. 110 del 21.12.2006 e dal C.C. con deliberazione N. 14 del 28.04.2007;



## COMUNE DI CAPODRISE PROVINCIA DI CASERTA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 18 del 05 Marzo 2009

- **che** tale volontà è stata riconfermata anche nella programmazione triennale 2008/2010 ed annualità 2008 approvata dalla G.C. con deliberazione n. 1 del 18.01.2008 e successivamente con delibera di C.C. n. 14 del 26.05.2008 e veniva anche reinserita nel bilancio annuale 2008 approvato con il predetto atto deliberativo di C.C. n. 14 del 26.05.2008;
- **che** per il proseguimento della procedura di acquisizione prestito e completamento della procedura per la realizzazione dell'opera, si rende necessario predisporre i progetti preliminare, definitivo ed esecutivo, per cui veniva incaricato con determina n. 95 del 22.05.2008 l'Arch. **Maria Merola** e nel contempo veniva stipulata la relativa convenzione in data 30.05.2008;
- **che** con delibera di G.M. n.131 del 06.11.2008 veniva approvato il **progetto preliminare** dei lavori di "**Lavori di ristrutturazione, miglioramento ed adeguamento della Casa Comunale in Piazza A. Moro**" per l'importo complessivo di €. **388.091,00** di cui €. 267.800,00 per lavori a base d'asta compreso oneri per la sicurezza ed €. 120.291,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione redatto dal tecnico incaricato dando atto di finanziare l'opera mediante l'assunzione di un prestito presso la Cassa DD.PP. con oneri a carico del Comune;
- **che** con delibera di G.M. n. 153 del 18.12.2008 veniva approvato il **progetto definitivo** dei lavori di "**Lavori di ristrutturazione, miglioramento ed adeguamento della Casa Comunale in Piazza A. Moro**" per l'importo complessivo di €. **388.091,00** di cui €. 267.800,00 per lavori a base d'asta compreso oneri per la sicurezza ed €. 120.291,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione redatto dal tecnico incaricato dando atto di finanziare l'opera mediante l'assunzione di un prestito presso la Cassa DD.PP. con oneri a carico del Comune;
- **Visto** il progetto **esecutivo** dei lavori di "**Lavori di ristrutturazione, miglioramento ed adeguamento della Casa Comunale in Piazza A. Moro**" predisposto dal predetto professionista Arch. **Maria Merola** all'uopo incaricata per l'importo complessivo di €. **388.091,00**, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 01a- Rilievo dello stato di fatto;
- Tav. 01b-Rilievo di progetto;
- Tav. 01c-Abaco infissi;
- Tav. 02- Relazione generale descrittiva;
- Tav. 03-Programma esecutivo degli impianti;
- Tav. 04- Piano di manutenzione;
- Tav. 05- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Tav. 06 –Cronoprogramma;
- Tav. 07- Ambientazioni – elementi utilizzati – Schede Tecniche;
- Tav. 08- Computo metrico estimativo con quadro economico;
- Tav. 09- Elenco prezzi lavori a corpo e a misura;

#### **PROGETTO CALCOLI:**

- 1- Relazione Geologico-Tecnica;
- 2 a- Tabulato di calcolo – tomo 1 di 1
- 2 b- Tabulato di calcolo – tomo 1 di 4
- 2 c- Tabulato di calcolo – tomo 2 di 4



**COMUNE DI CAPODRISE**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 18 del 05 Marzo 2009**

- 2 d- Tabulato di calcolo – tomo 3 di 4
- 2 e- Tabulato di calcolo – tomo 4 di 4
- 3 a- Carpenterie Piante setti, Particolari costruttivi parte muraria
- 3 b- Carpenterie parte in c.a.
- 3 c- Relazione Geotecnica e sulle fondazioni
- 3 d- Relazione tecnica generale, di calcolo e sui materiali
- 3 e- Relazione tecnica generale, di calcolo e sui materiali
- 4 - Tabelle pilastri;
- 5 – Distinta ferri- particolari costruttivi- travi di fondazioni parte in c.a.
- 6 - Distinta ferri – particolari costruttivi Travi piano interrato parte in c.a.
- 7 - Distinta ferri- Particolari costruttivi Travi piano terra parte in c.a.
- 8 a – Telai
- 8.b - Distinta ferri- particolari costruttivi travi piano primo parte in c.a.
- 9 - Particolari costruttivi pilastri – travi in acciaio

e che presenta il seguente quadro economico:

<b>A- Lavori a base d'asta</b>	<b>€. 260.000,00</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 7.800,00
	<hr/> <hr/>
<b>Totale lavori</b>	<b>€. 267.800,00</b>
<b>B- Somme a disposizione dell'Amministrazione :</b>	
1- Imprevisti ed arrotondamenti del 5%	€. 13.390,00
2- Accantonamento art. 26 c.4 L.109/94 -2% del 30% dei Lavori	€. 1.500,00
3- Spese tecniche per progettazione prel. def. Ed esec.- D.L. e Sicurezza in fase di progettaz. ed esec. e rel. Geolog.	€. 28.300,00
4- Spese per commissioni giudicatrici e pubblic.	€. 2.000,00
5- Spese per accertamenti di laboratorio , verifiche e collaudo tecn. amm. e statico	€. 3.500,00
6- Contributi CNPAIA al 2%	€. 638,00
7- I.V.A. al 20% su (a1+a2)	€. 53.560,00
8-I.V.A. al 20% su (b3+b5+b6)	€. 6.507,00
9- Fondo per accordi bonari ex art. 31bis L. 109	€. 5.345,00
10- Spese tecniche art. 92 D.Lgs. 163/2006 del 2%	€. 5.345,00
	<hr/> <hr/>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€. 120.291,00</b>
	<hr/> <hr/>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€. 388.091,00</b>



## COMUNE DI CAPODRISE PROVINCIA DI CASERTA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 18 del 05 Marzo 2009

- **Che** ai fini del finanziamento , è stato già richiesto un prestito ventennale alla Cassa DD.PP. di €. **388.091,00** con oneri a carico di questo Comune;
- **Dare atto inoltre che** tale volontà è stata già perfezionata nel programma triennale 2009/2011 ed annuale 2009 adottato dal G.C. con deliberazione n.152 del 18.12.2008 in corso di approvazione.
- **Visto** i pareri ex art. 49 del T.U. 267/2000
- **Ritenuto** di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo in oggetto;

### PROPONE

- **di approvare** quanto esposto in premessa;
- **di approvare il progetto esecutivo** depositato presso l'U.T.C. relativo ai lavori di **“Lavori di ristrutturazione, miglioramento ed adeguamento della Casa Comunale in Piazza A. Moro”** predisposto dall'Arch. Maria Merola all'uopo incaricata per l'importo complessivo di €. **388.091,00**, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 01a- Rilievo dello stato di fatto;
- Tav. 01b-Rilievo di progetto;
- Tav. 02- Relazione descrittiva;
- Tav. 03- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Tav. 04- Relazione studio di inserimento ambientale e paesaggistico;
- Tav. 05- Calcolo preliminare delle strutture e degli impianti;
- Tav. 06 –Relazione geologica;
- Tav. 07- Capitolato speciale di appalto ;
- Tav. 08- Computo metrico estimativo con quadro economico;

e che presenta il seguente quadro economico:

<b>A- Lavori a base d'asta</b>	<b>€. 260.000,00</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 7.800,00

#### Totale lavori

=====

**€. 267.800,00**

#### C- Somme a disposizione dell'Amministrazione :

- |   |              |
|---|--------------|
| 1- Imprevisti ed arrotondamenti del 5%  | €. 13.930,00 |
| 2- Accantonamento art. 26 c.4 L.109/94 -2% del 30% dei Lavori   | €. 1.500,00  |
| 3- Spese tecniche per progettazione prel. def. Ed esec.- D.L. e Sicurezza in fase di progettaz. ed esec. e rel. Geolog. | €. 28.300,00 |
| 4- Spese per commissioni giudicatrici e pubblic.  | €. 2.000,00  |
| 5- Spese per accertamenti di laboratorio , verifiche e collaudo tecn. amm. e statico                                    | €. 3.500,00  |



## COMUNE DI CAPODRISE PROVINCIA DI CASERTA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 18 del 05 Marzo 2009

6- Contributi CNPAIA al 2%	€.	638,00
7- I.V.A. al 20% su (a1+a2)	€.	53.560,00
8-I.V.A. al 20% su (b3+b5+b6)	€.	6.507,00
9- Fondo per accordi bonari ex art. 31bis L. 109	€.	5.345,00
10- Spese tecniche art. 92 D.Lgs. 163/2006 del 2%	€.	5.345,00

=====

<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€.</b>	<b>120.291,00</b>
------------------------------------	-----------	-------------------

=====

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€.</b>	<b>388.091,00</b>
------------------------	-----------	-------------------

- **dare atto** che per il finanziamento dell'opera è stato già richiesto un prestito alla Cassa DD.PP. con oneri a carico del Comune;
- **Dare atto inoltre che** tale volontà è stata già perfezionata nel programma triennale 2009/2011 ed annuale 2009 adottato dal G.C. con deliberazione n. 152 del 18.12.2008 in corso di approvazione.

### LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta presentata dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici.

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i prescritti pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N. 267/2000, come riportati in allegato.

A voti palesi favorevoli unanimi, legalmente resi e verificati

### DELIBERA

**Di** approvare la proposta di deliberazione di cui sopra, che qui si intende integralmente riportata.

**Di** dare mandato al Responsabile del Servizio perché provveda a tutti gli atti consequenziali.

**Di** dichiarare la presente deliberazione urgente e, previa apposita e distinta votazione e con voto favorevole unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.



**COMUNE DI CAPODRISE**  
**PROVINCIA DI CASERTA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 18 del 05 Marzo 2009**

Il presente Verbale viene così sottoscritto unitamente agli allegati \_\_\_\_\_ che constano di n. \_\_\_\_\_ pagine

**Il Sindaco**  
**(dott. Giuseppe Fattopace)**

**Il Segretario Comunale**  
**(dott.ssa Giovanna Laudando)**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Il sottoscritto Messo Comunale:**

**ATTESTA**

**Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_**

**Il Messo Comunale**

Li \_\_\_\_\_

**IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visti gli atti di Ufficio:**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione**

- è stata comunicata alla Prefettura  
 è stata comunicata ai capigruppo consiliari con lettera in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
 è stata dichiarata immediatamente eseguibile

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(dott.ssa Maria Cembalo)**

Li \_\_\_\_\_

**IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE**

**Visti gli atti di Ufficio:**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_**

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(dott.ssa Giovanna Laudando)**

**E' copia conforme all'originale esistente in ufficio**

Li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile A. A.**

**Trasmessa copia all'ufficio proponente in data \_\_\_\_\_ per l'esecuzione**

**Per ricevuta**

\_\_\_\_\_